

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 100/DSPT ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, địa chỉ: đường 17/4, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 207,3 m², thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại xóm 9, thôn Hiệp Đức 2, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận số BG 909547, số vào sổ cấp GCN: CH-00438 ngày 14/11/2011 đứng tên Lê Thị Mỹ Anh.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở cấp 4 có diện tích 140,16 m² xây dựng vào năm 2013 (nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu)

Nhà ở có kết cấu như sau:

- Mái lợp bằng la phong, nền ốp gạch ceramic
- Tường ốp gạch hoa cao khoảng 1,2 mét và một phần tường trét vữa xi măng. Phía trước ốp đá hoa cương dán gạch cao 1,6 mét
- Cửa bằng gỗ (phía trước 4 cánh, bên hông 2 cánh)
- Phía trước có mái hiên bằng tôn xi măng dạng sóng diện tích 6mx11,19m, nền xi măng
- Nhà ở gồm: 1 (một) phòng khách; 01 (một) phòng ngủ nhỏ diện tích 3mx3m; 01 (một) phòng ngủ diện tích 3,4mx3m; 02 (hai) nhà vệ sinh (2 bên hông nhà, phía sau nhà vệ sinh có giếng trời)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá
3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá
4. Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường 17/4, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THA;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Qua Đình Thiện